



SUPERLOCAL

SUPER CIRCULAR ESTATE



Euregio Maas-Rijn

3.900.000 inwoners



Regio Parkstad

Heerlen

Kerkrade

Landgraaf

Brunssum

Nuth

Voerendaal

Simpelveld

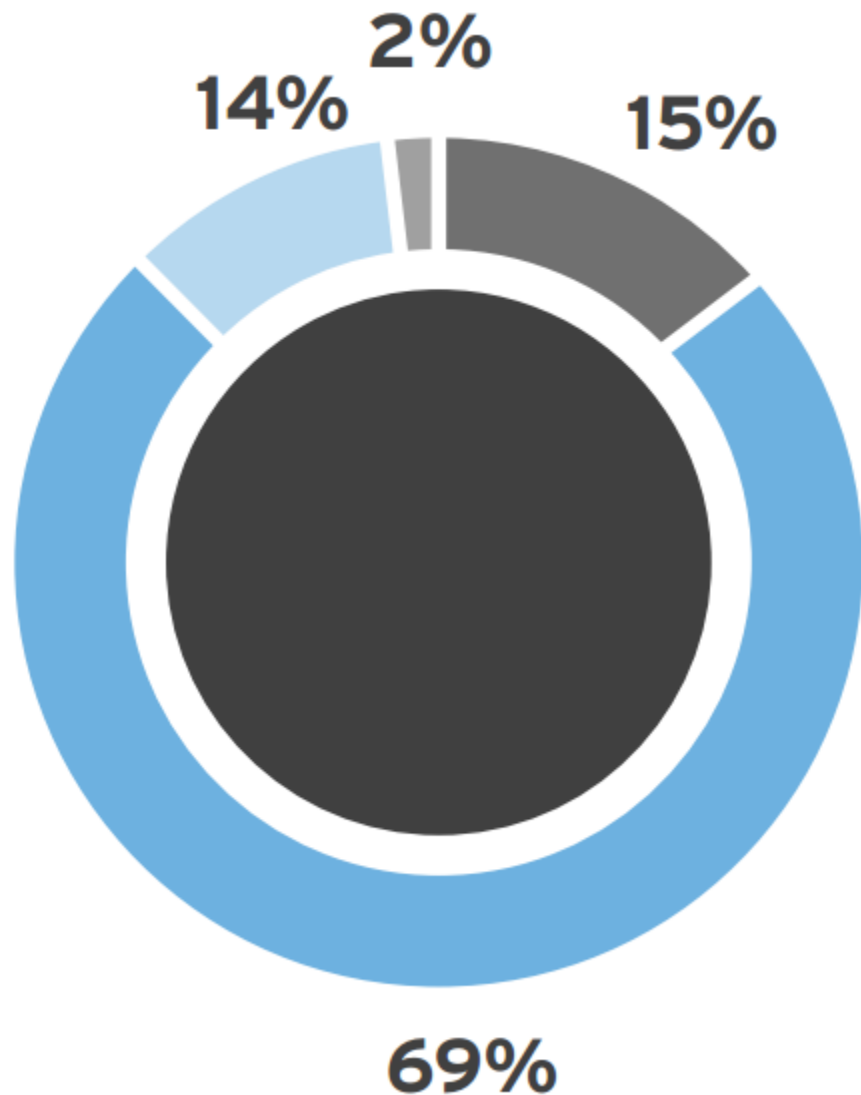
Onderbanken

inwoners

2017: 245.000

2045: 204.300





HEEMWONEN

- actief in Kerkrade en Landgraaf
- circa 10.000 wooneenheden
- dalend aantal wooneenheden door krimp

	goedkoop	< € 414
	betaalbaar	< € 414 - € 635
	middelduur	< € 635 - € 711
	geliberaliseerd	> € 711

GEMEENTE KERKRADE

woningbezit

ca. 5.200 eenheden

bevolkingsprognose

2000 – 51.458

2017 – 46.031

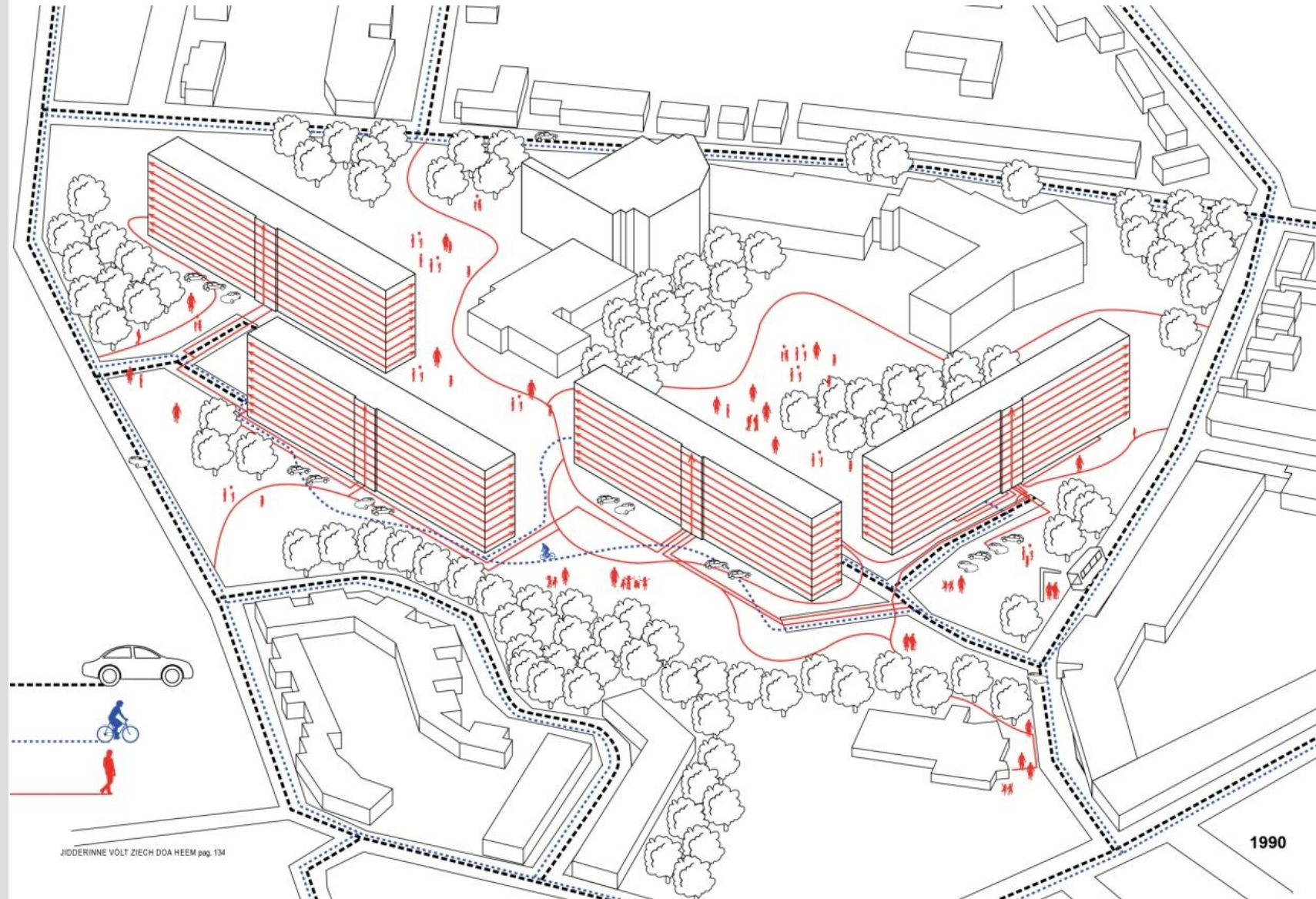
2040 – 35.927



HOOGTIJDAGEN HOOGBOUWFLATS

woningnood
hoge sociale cohesie
'straat' vorming op galerijen

1967 – 1990



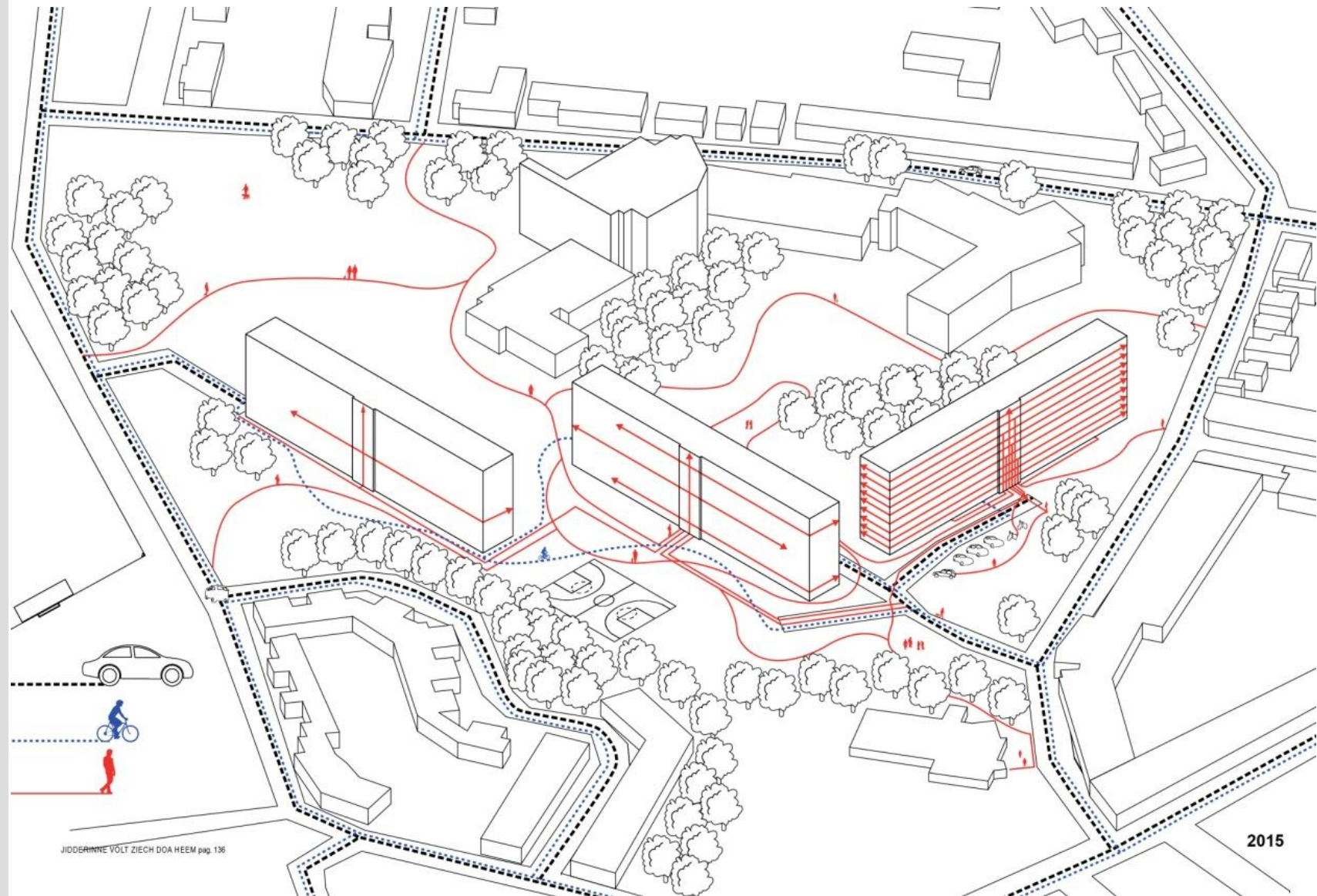
HOOGTIJDAGEN VERDWENEN

geleidelijk verdwijnen van:

- fysieke waarden
- sociale waarden

eerste tekenen van krimp

na 1990















Doelstelling

Basis ontwikkeling:

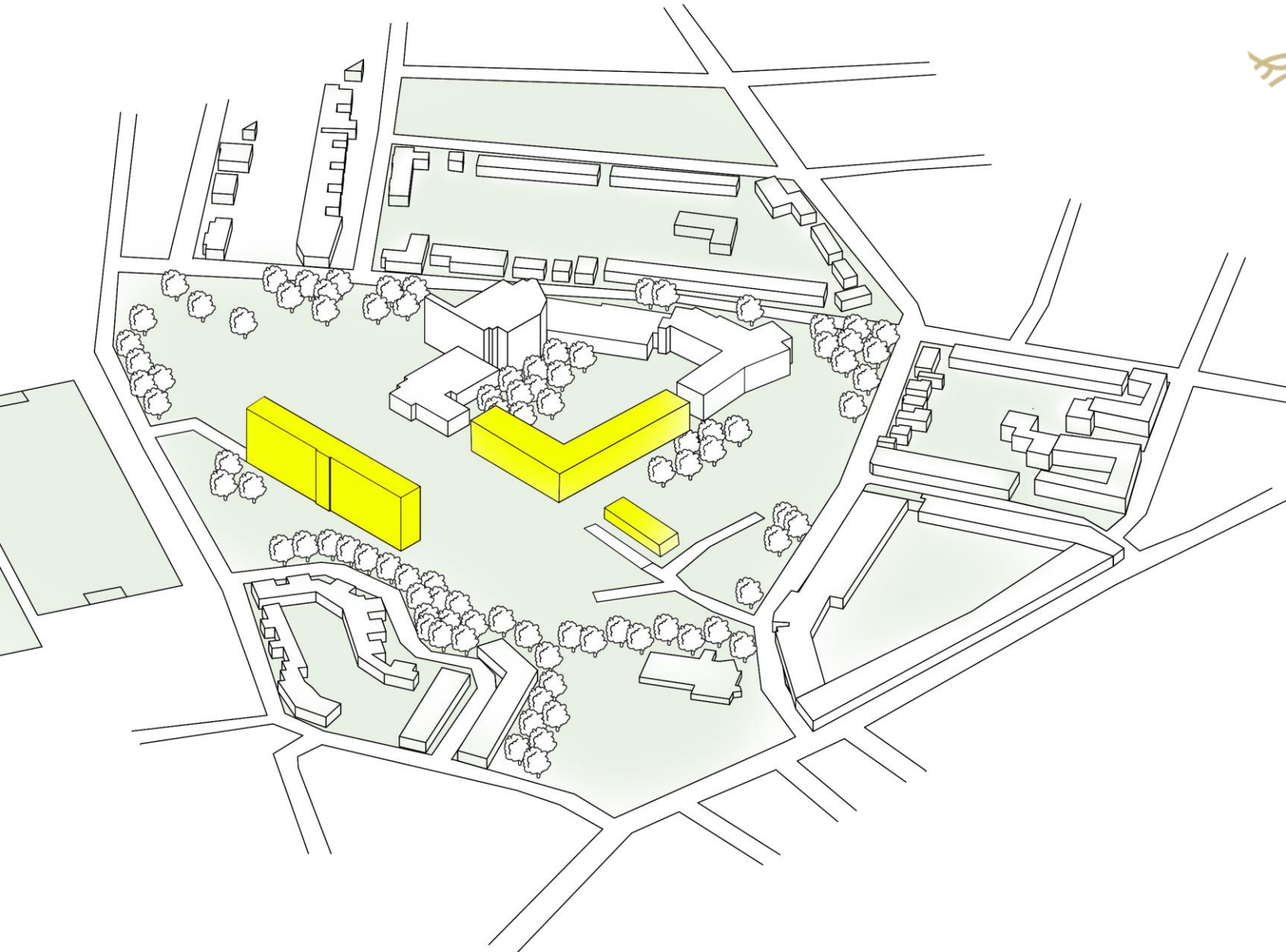
woningen

- verdunning woningvoorraad:
300 > 125 wooneenheden
- lage huurprijs (< €550,- p.m.)
- hoge kwaliteit

openbaar gebied

- behouden waarden & kwaliteiten

“sociaal kasteel”



Doelstelling

Basis ontwikkeling:

- verdunning woningvoorraad:
300 > 125 wooneenheden
- lage huurprijs (< €550,- p.m.)
- hoge kwaliteit

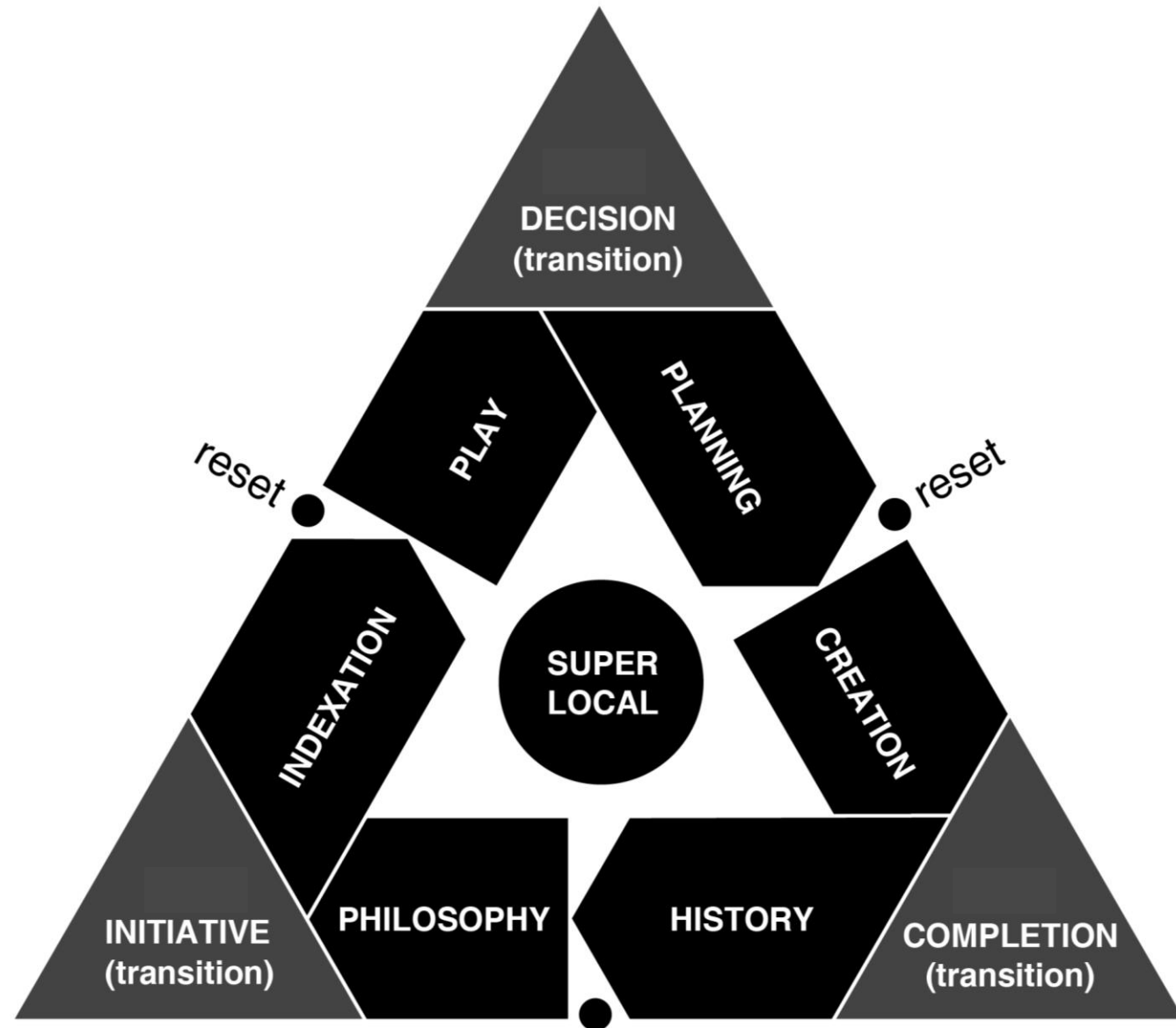
IBA laag - ambitie:

- *fictieve muur om het gebied (ambitie = niks erin, niks eruit)*
- *hergebruik van alle aanwezige kwaliteiten, elementen, grondstoffen, materialen en het aanwezige gedachtegoed voor de basisontwikkeling*



Sleutelproject

Projectfasering



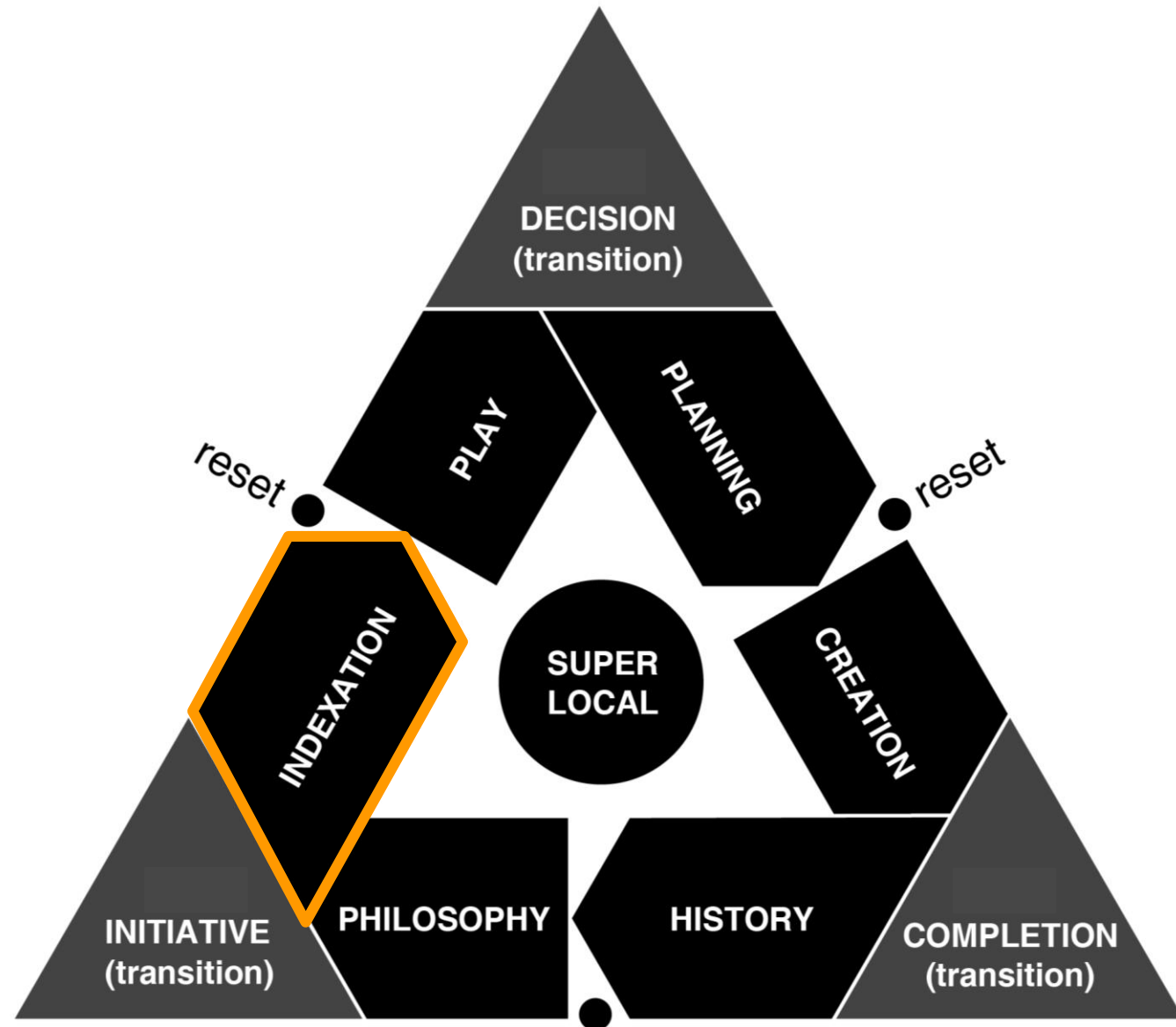
INDEXATION

Indexeringsfase:

nulmeting totale gebied o.a.:

- gebouwen, materialen, openbaar gebied
- stedenbouwkundige en architectonisch
- kwaliteiten
- maar ook gedachtengoed, uitzicht, toekomstwensen oud bewoners

Zowel kwantitatief als kwalitatief





BURENBOEK (A)BCD 360°



**TOEKOMST-
MARKT:**

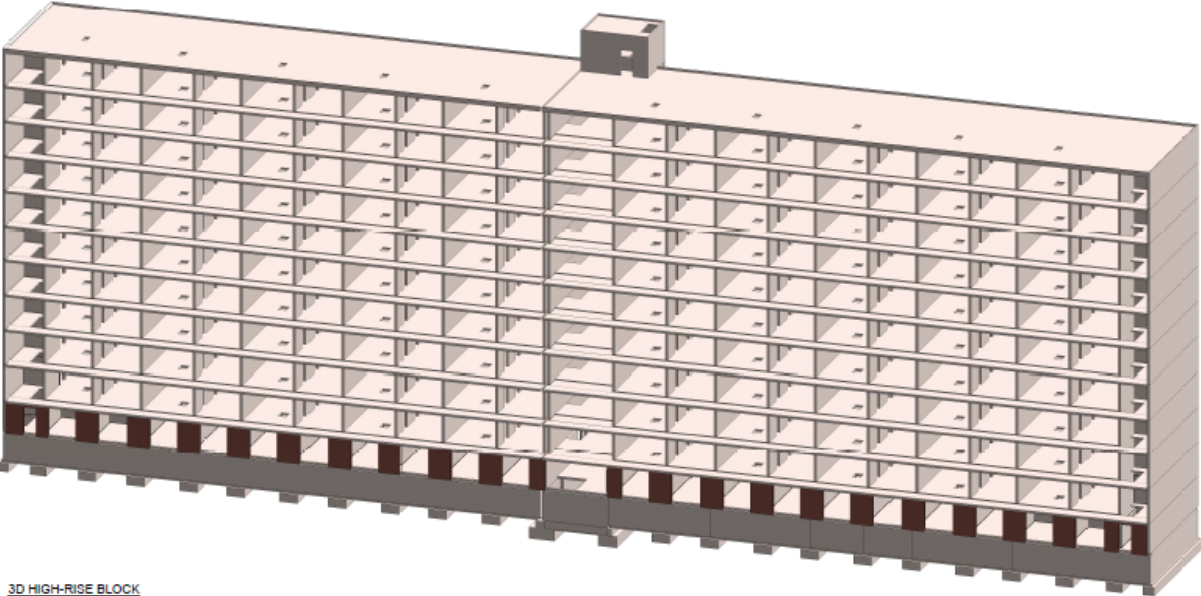
**VAN FLAT NAAR
WOONKASTEEL!**

**DENKT EN DOET
U MEE?**



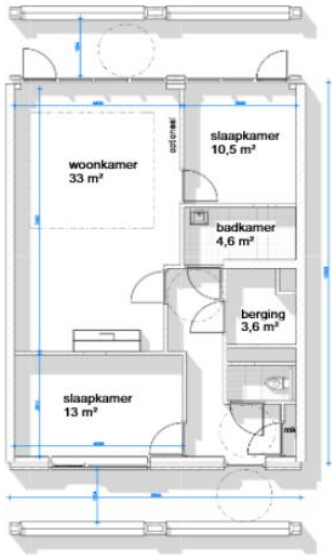




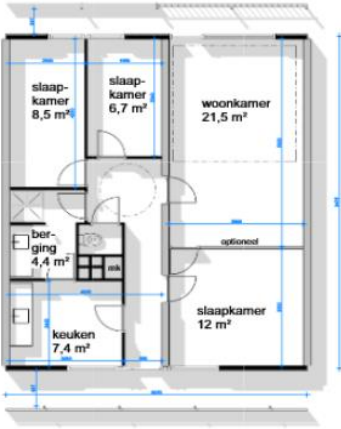


3D HIGH-RISE BLOCK

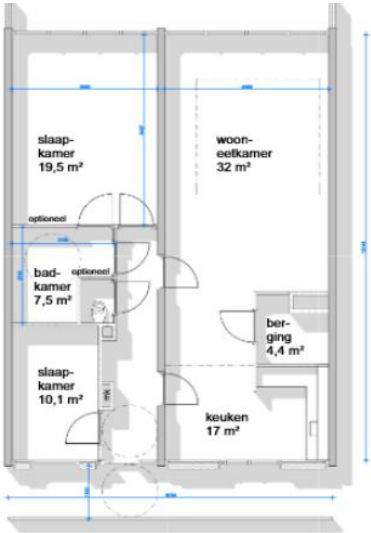
24	Traphekken en leuningen	Conditie: 3
Onderdeel:	Traphekken in staal	
Hoeveelheden:	<i>Traphekken in staal:</i> 46 m ² <i>Traphekken gegalvaniseerd:</i> 130 m ² <i>Leuningen in staal:</i> 15 m <i>Leuningen in RVS:</i> 36 m	
Toelichting:	<i>De stalen en gegalvaniseerde traphekken verkeren in een redelijke staat van onderhoud en zouden technisch gezien hergebruikt kunnen worden.</i>	
Advies:	<i>De prefab betonnen trappen zouden technisch gezien als element hergebruikt kunnen worden.</i>	



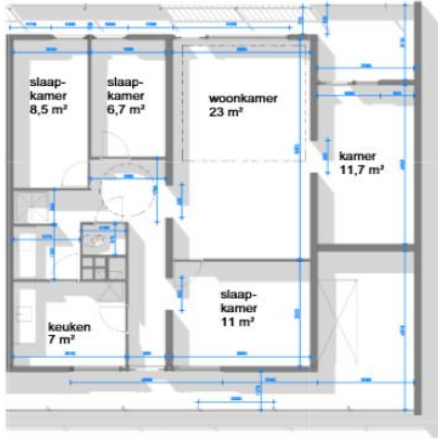
Sociale woningbouw
Wonen Limburg - Weert



Sociale woningbouw (bestaande toestand)
Heem Wonen - Kerkrade



Sociale woningbouw (nieuwe toestand)
Woninglichting Ons Huis - Apeldoorn



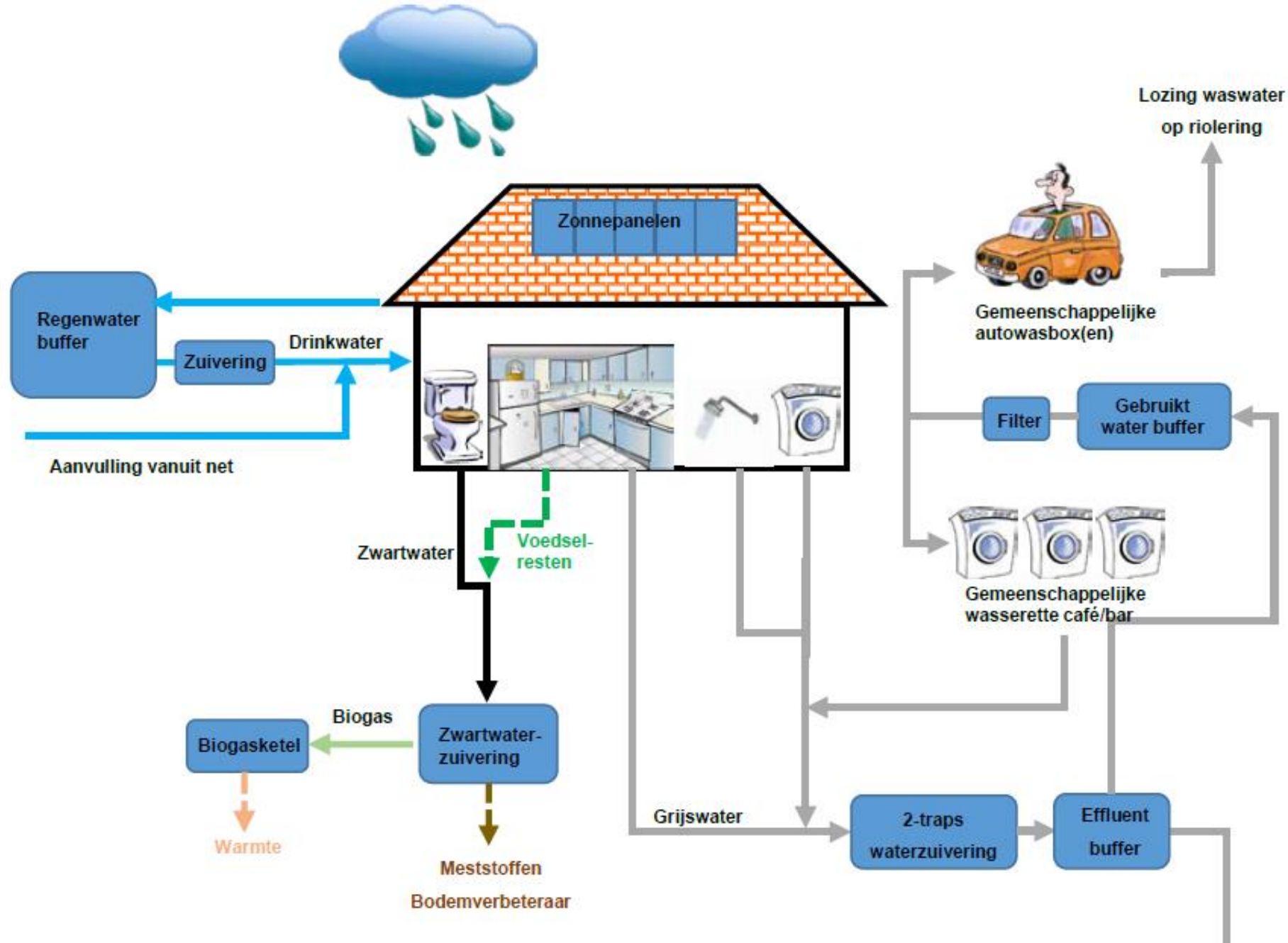
Sociale woningbouw (bestaande toestand hoekwoning)
Heem Wonen - Kerkrade

wml
Limburgs drinkwater

WATERSCHAPSBEDRIJF
L I M B U R G


Gemeente Kerkrade

 heem
wonen



INDEXATIONRESULTATEN

Sociaal - Architectonisch - Stedenbouw & landschap – Materialen - Hergebruik casco - Waterkringloop - Energie - Marktonderzoek - Financieel - Wet- en regelgeving - Participatie (omgeving basis- en middelbaar onderwijs) – Toekomstmarkt - Bouwtechniek - Onderwijs (RWTH TU/e, ZUYD) enzovoort....

www.superlocal.eu

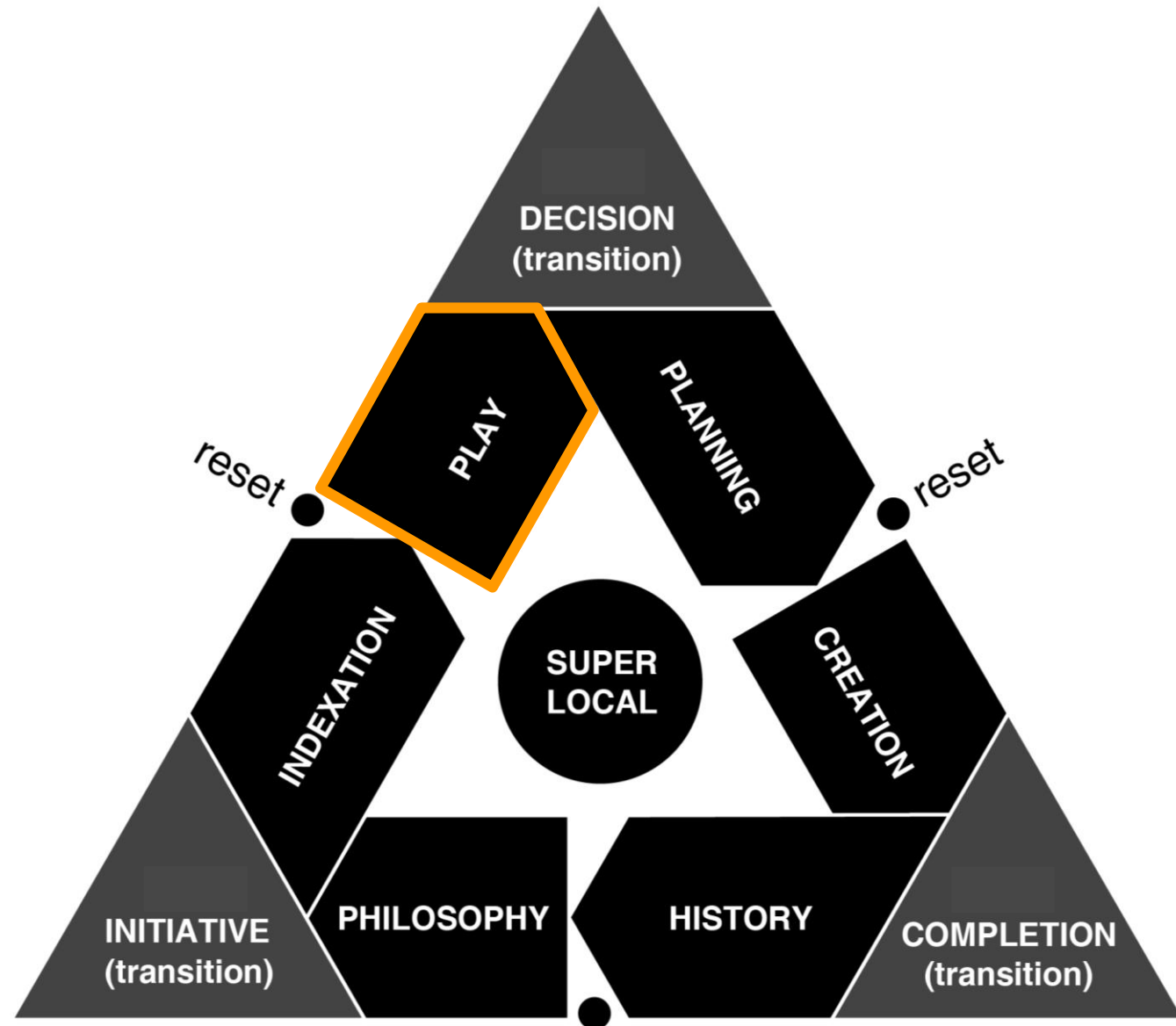


PLAY

- experimenteren/ontwikkelen
- ontwerpstudies
- haalbaarheid van experimenten toetsen

Haalbaarheidspijlers:

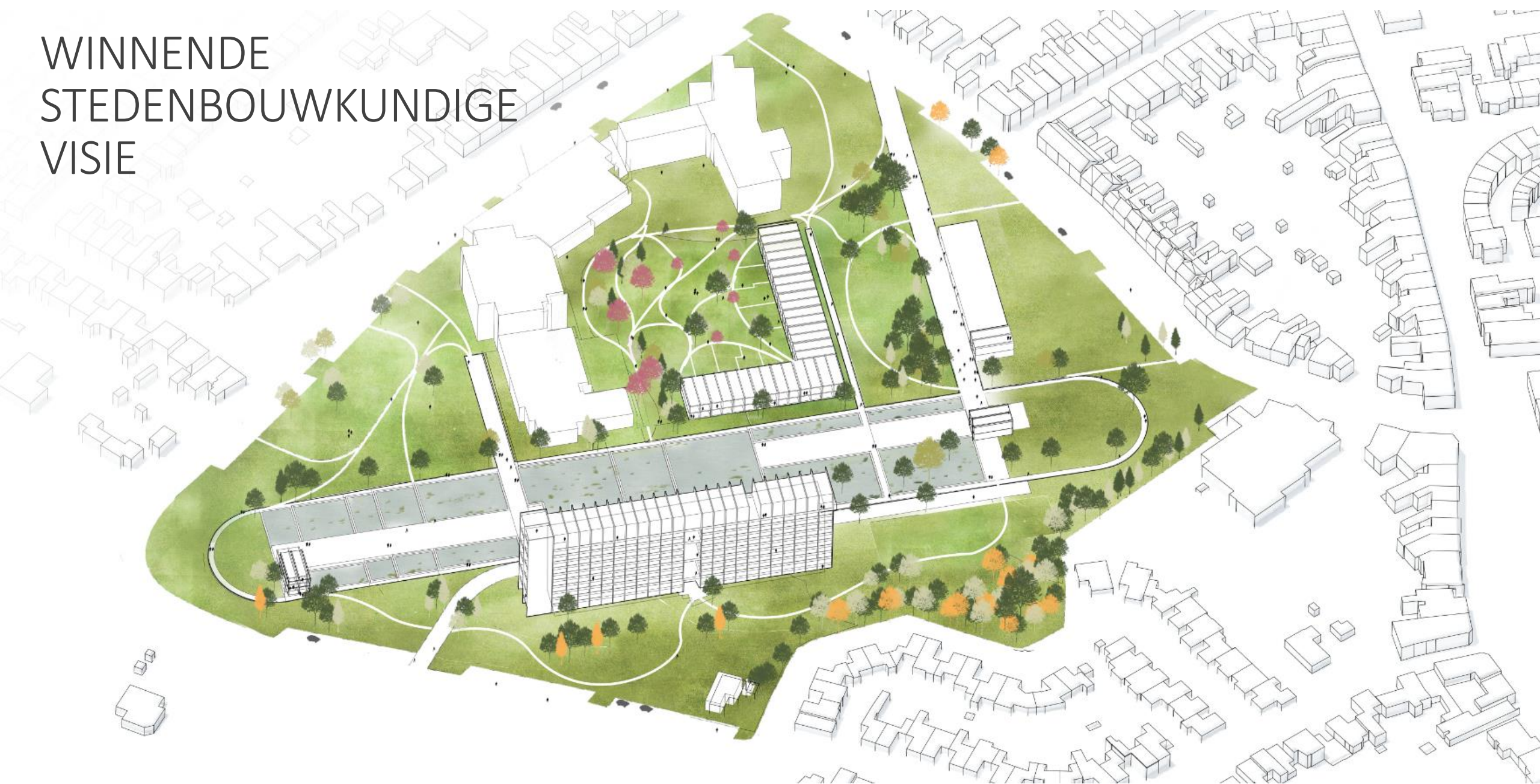
- *maatschappelijk*
- *economisch*
- *technisch*



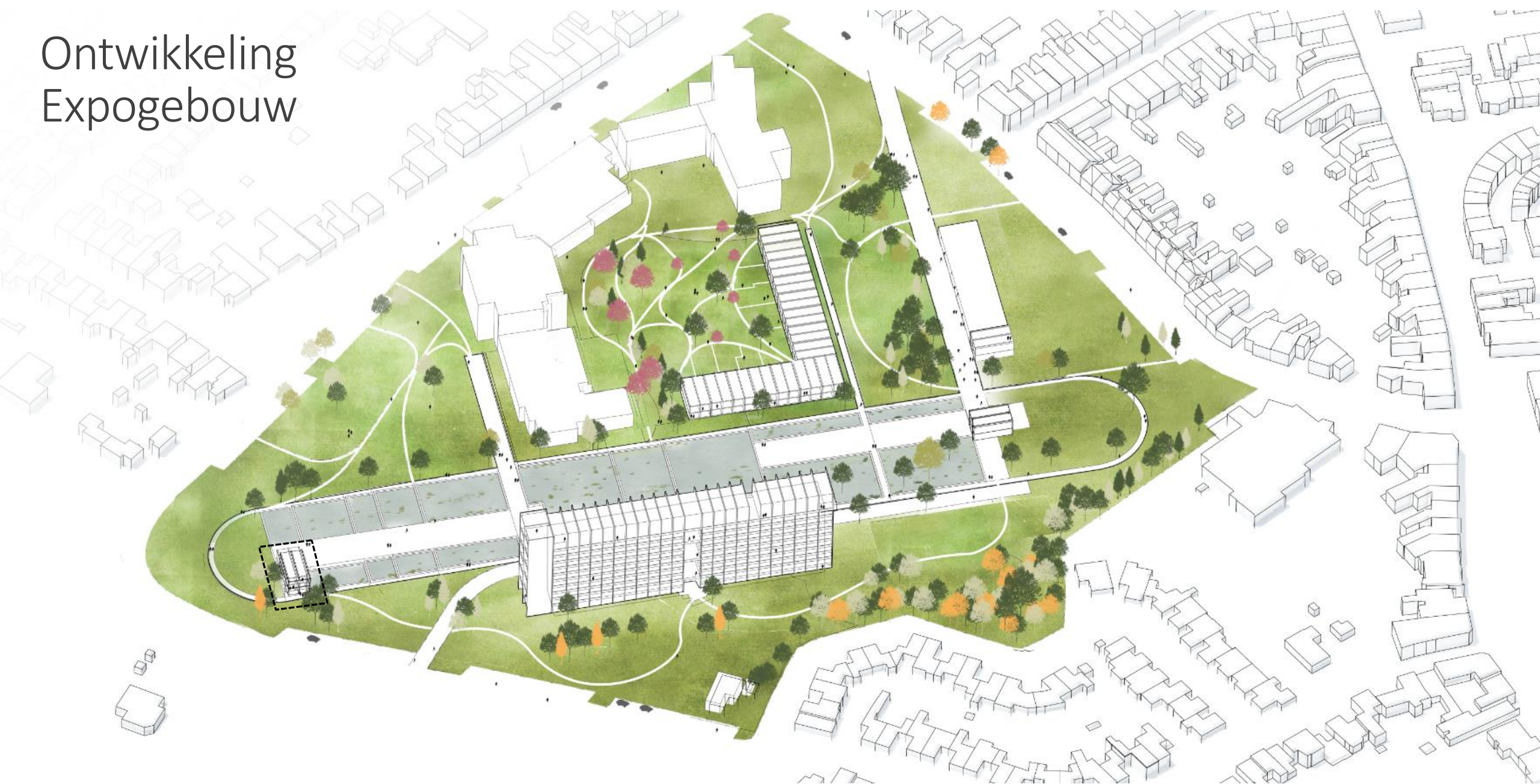
sloopaannemer en bouwkundige aannemer gezocht!

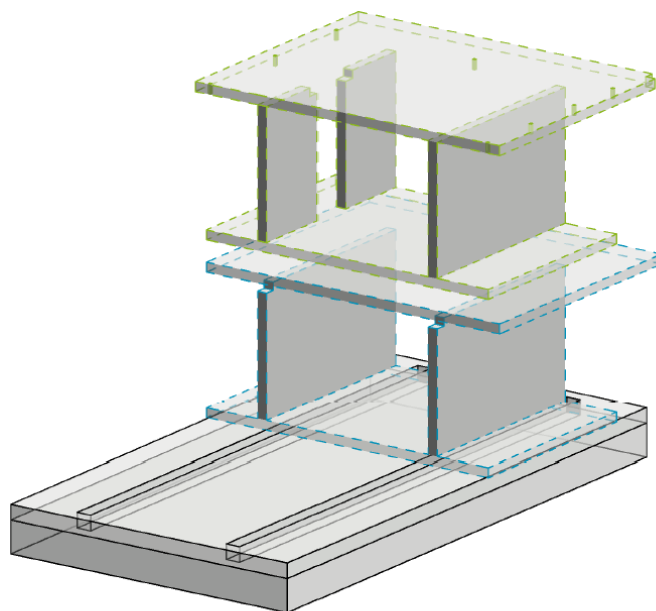


WINNENDE STEDENBOUWKUNDIGE VISIE

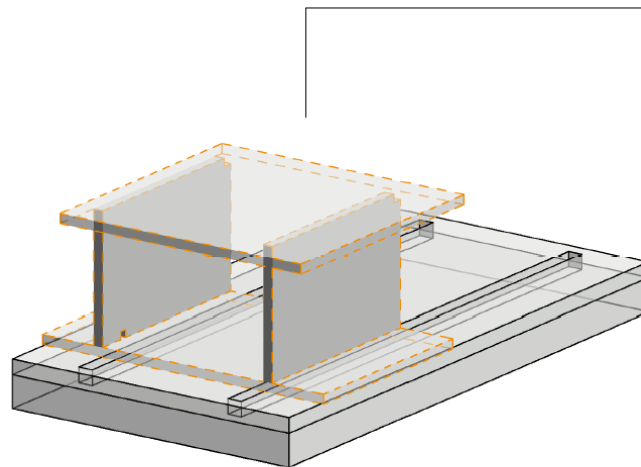


Ontwikkeling Expogebouw

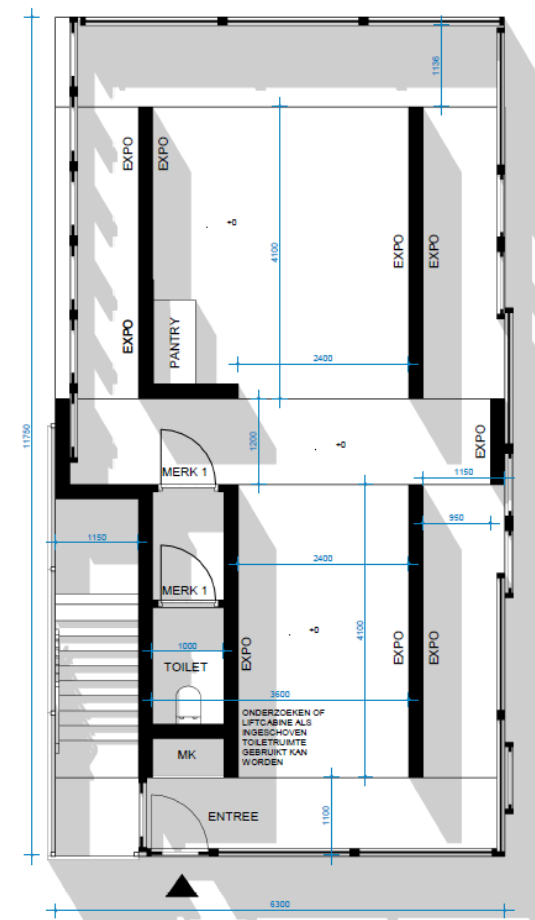




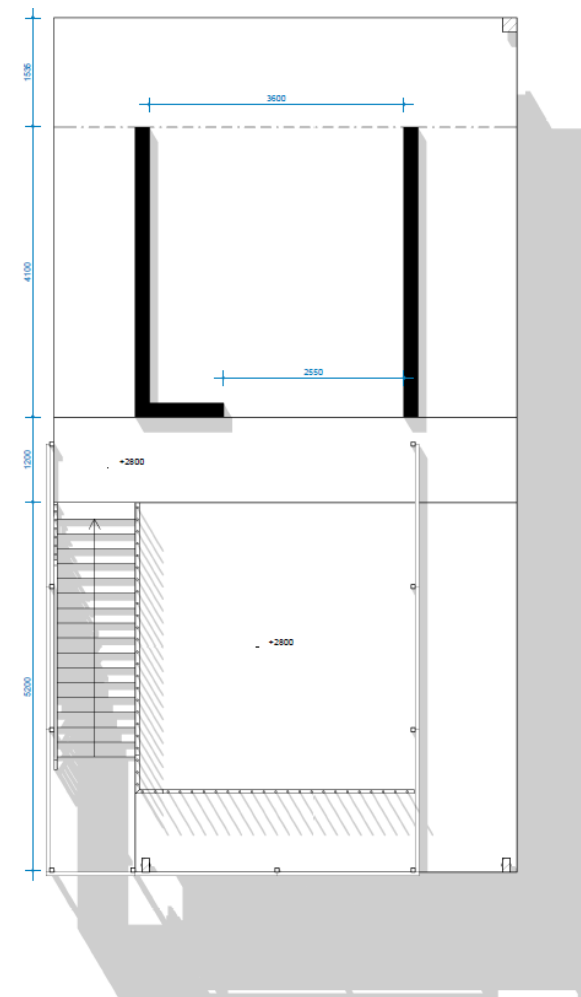
Unit 1 en 2



Unit 3



BEGANE GROND



TUSSENVLOER op 2.800+

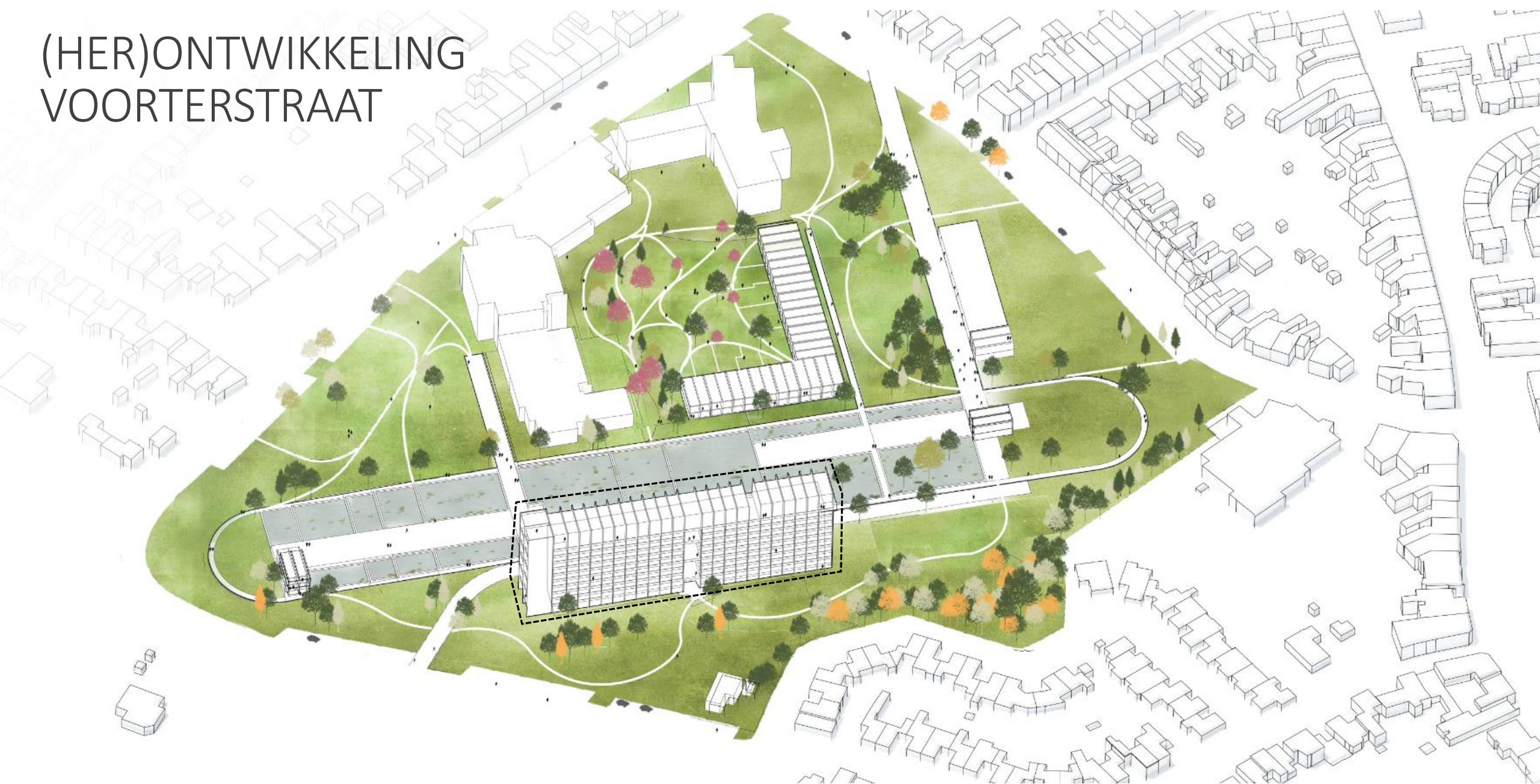


SUPERLOCAL
slow - less - local



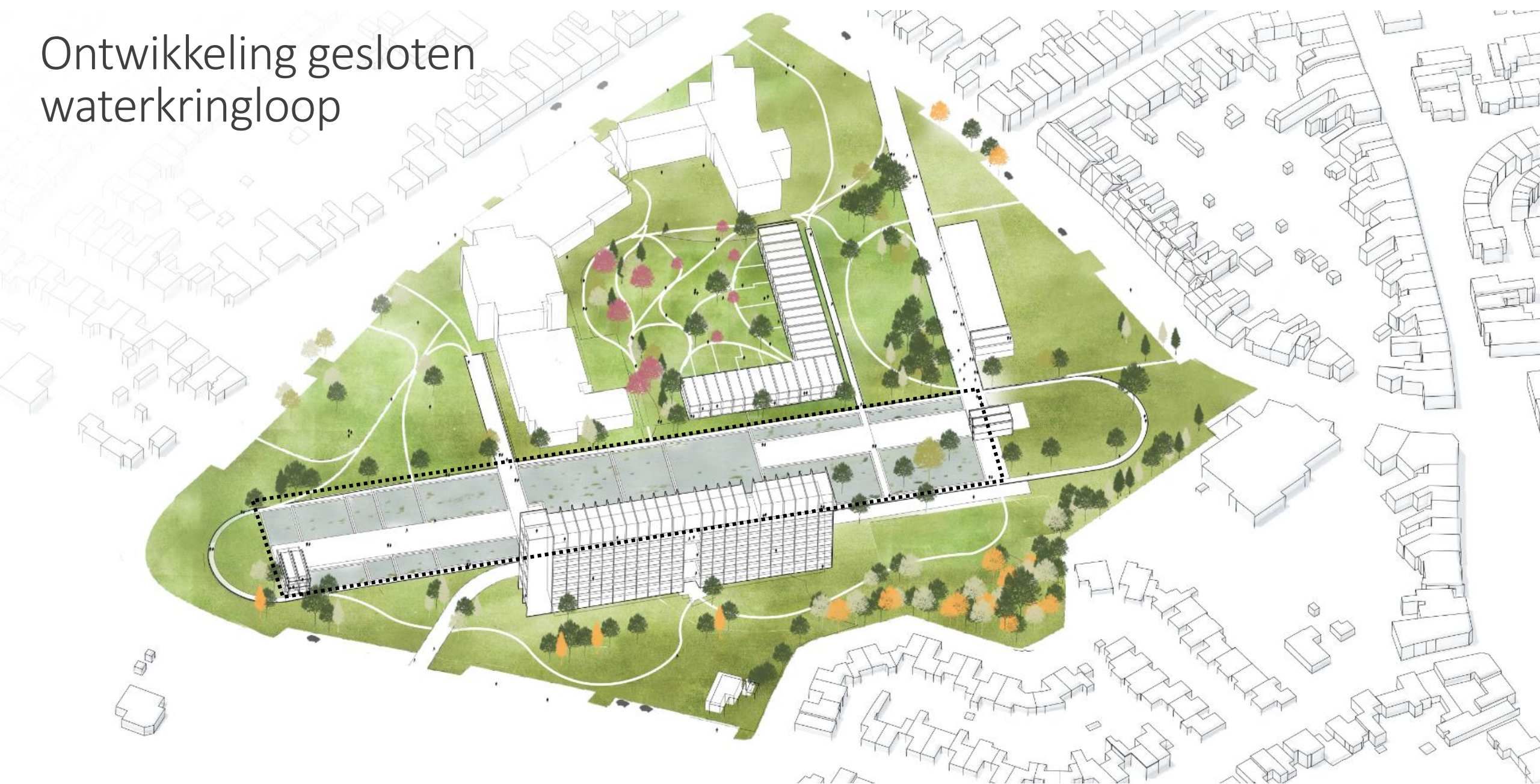


(HER)ONTWIKKELING VOORTERSTRAAT





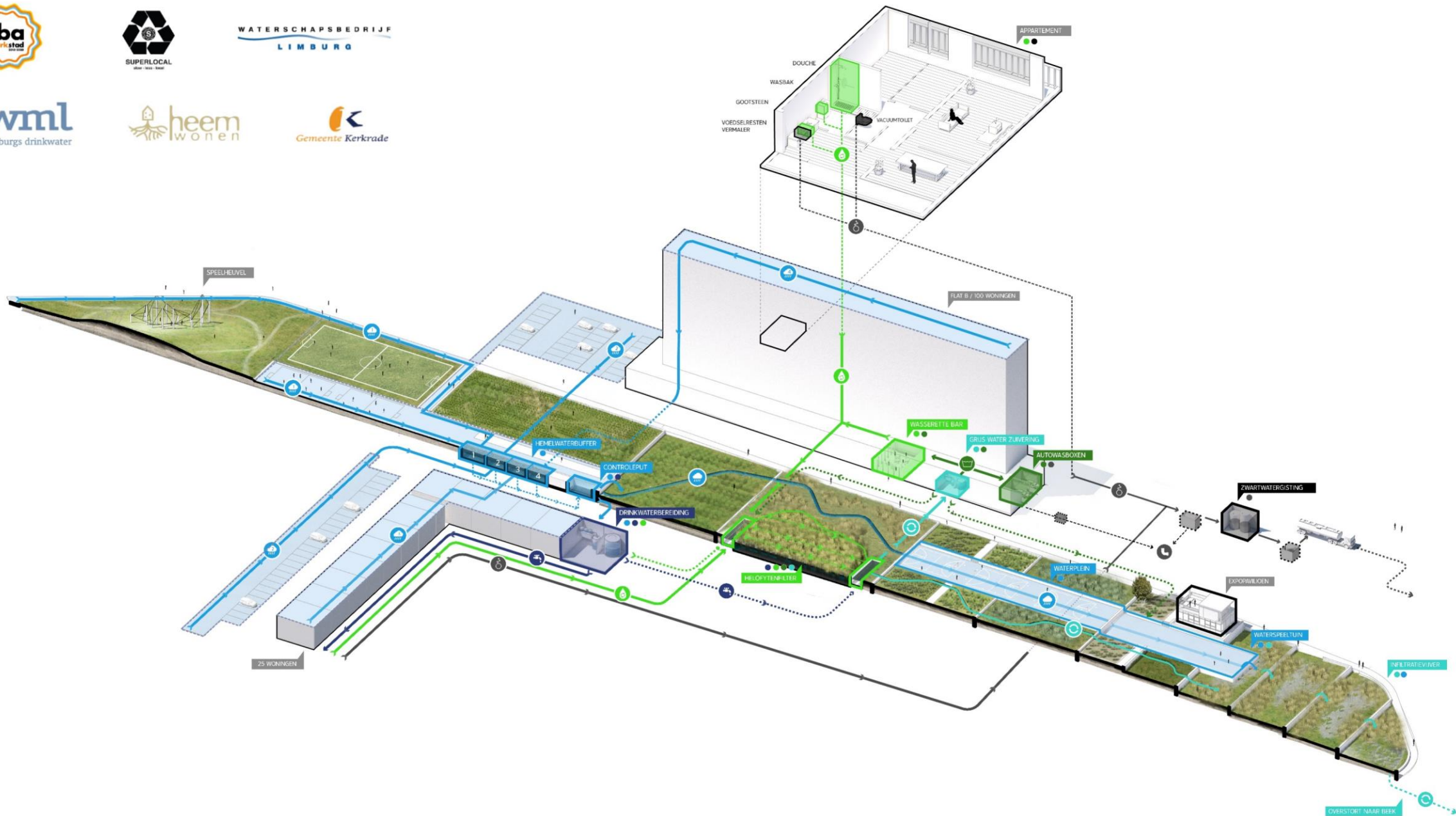
Ontwikkeling gesloten waterkringloop

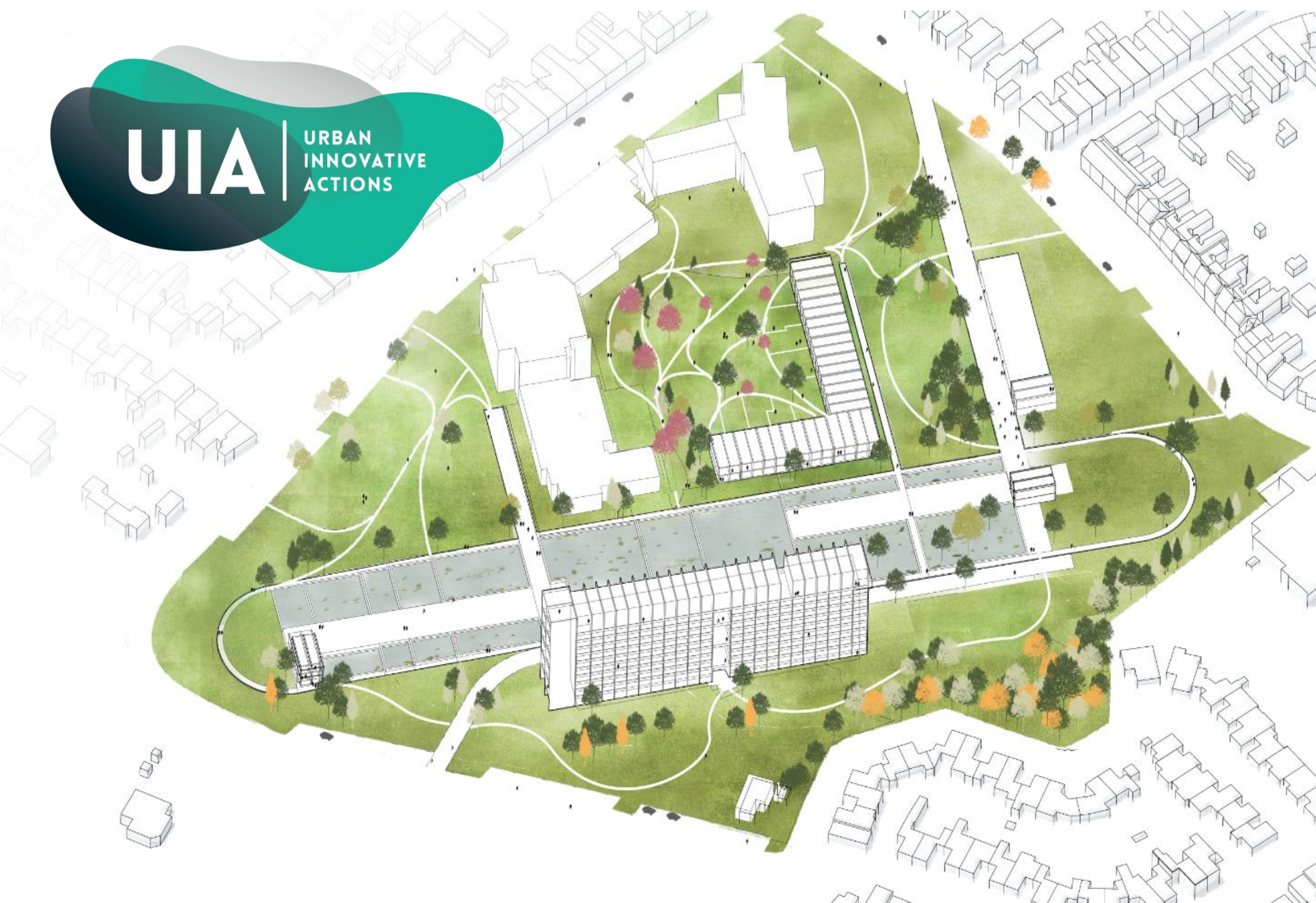


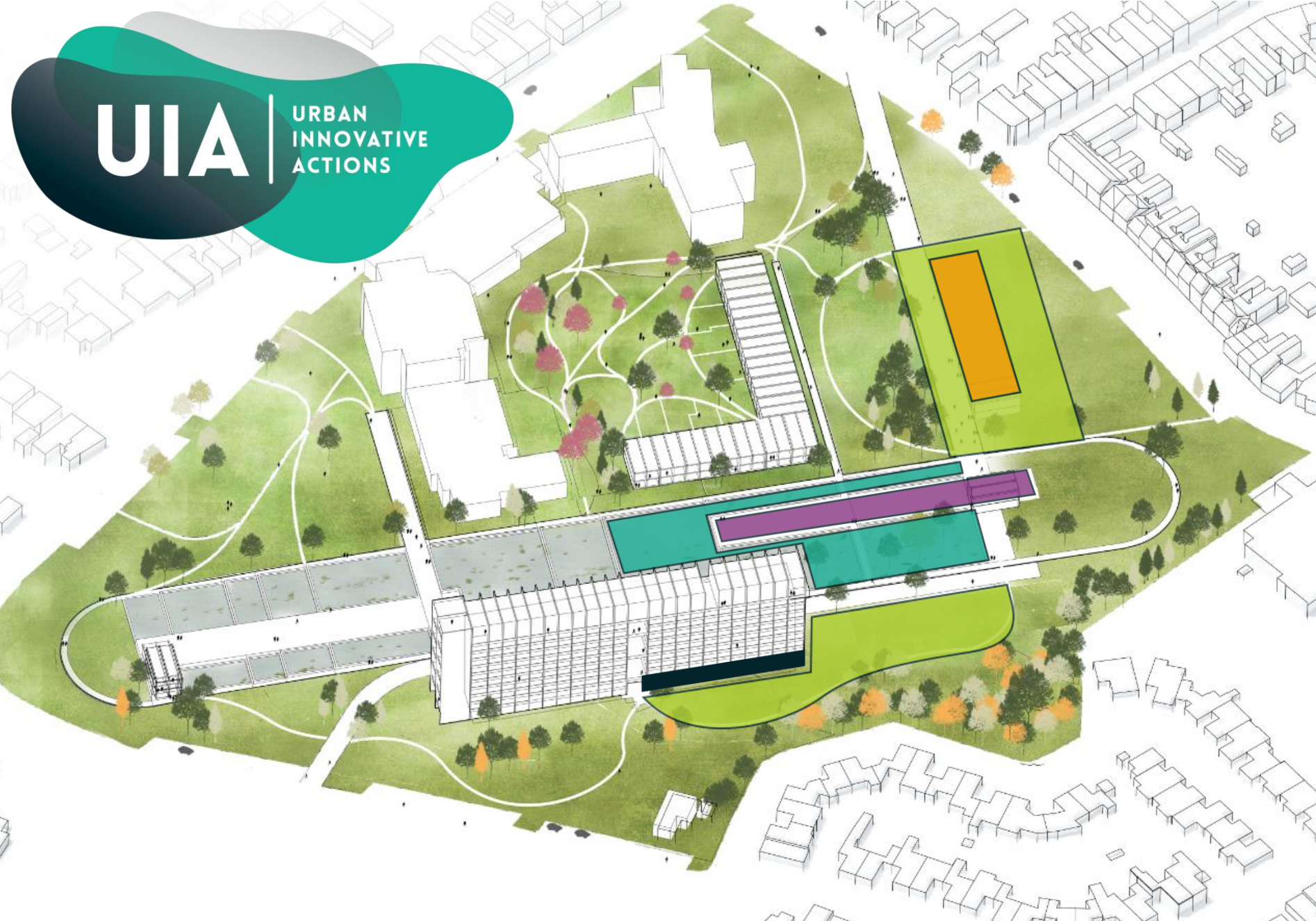


WATERSCHAPSBEDRIJF
LIMBURG

wml
Limburgs drinkwater







UIA

URBAN
INNOVATIVE
ACTIONS



Circular demolition
high-rise flat (resulting
in 24 material streams)



4 pilot housing units



Establishment of
urban space



Former residents/
Social services



Closed water cycle



Mobility platform for
future residents



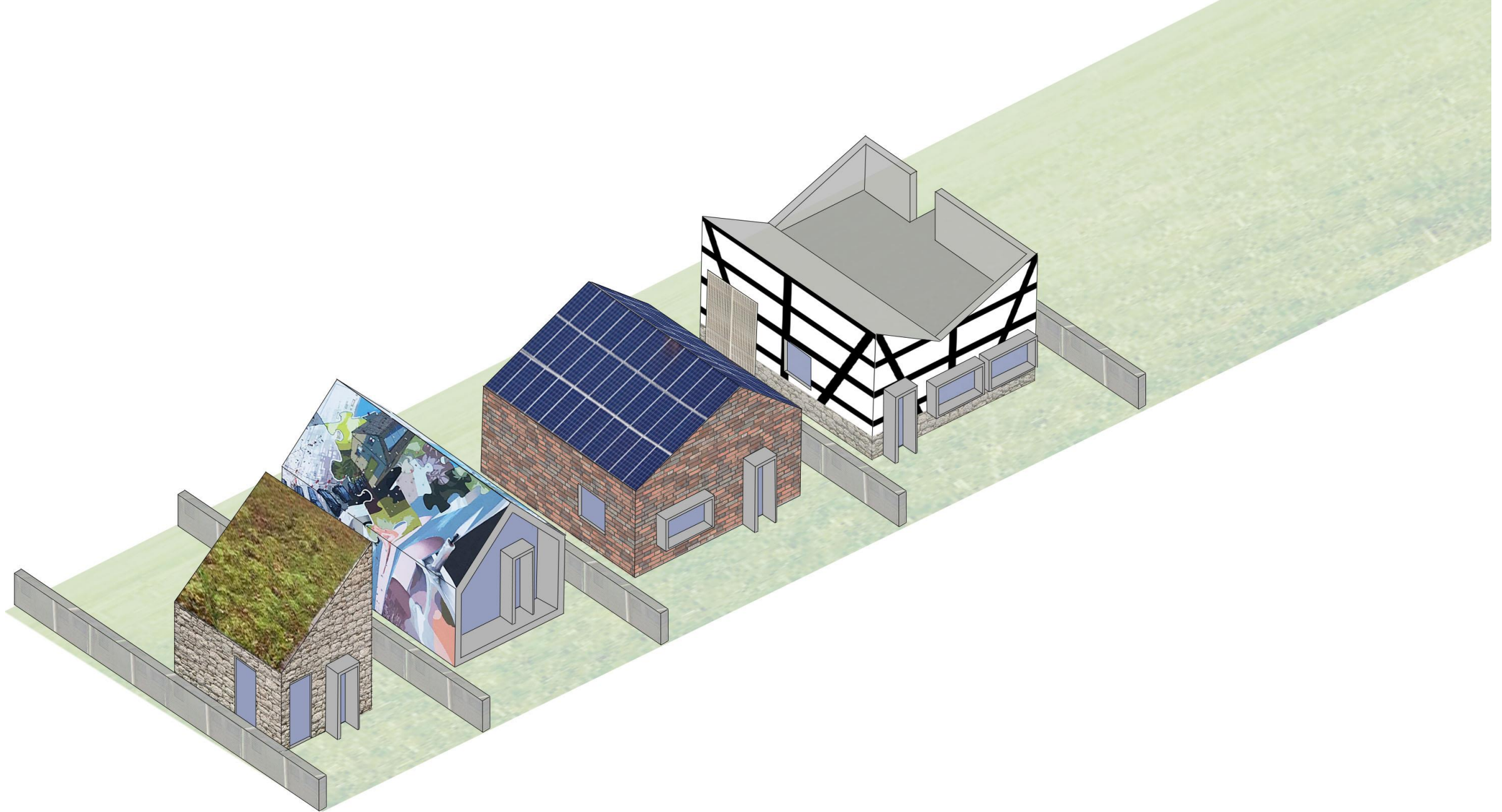
Hotspot

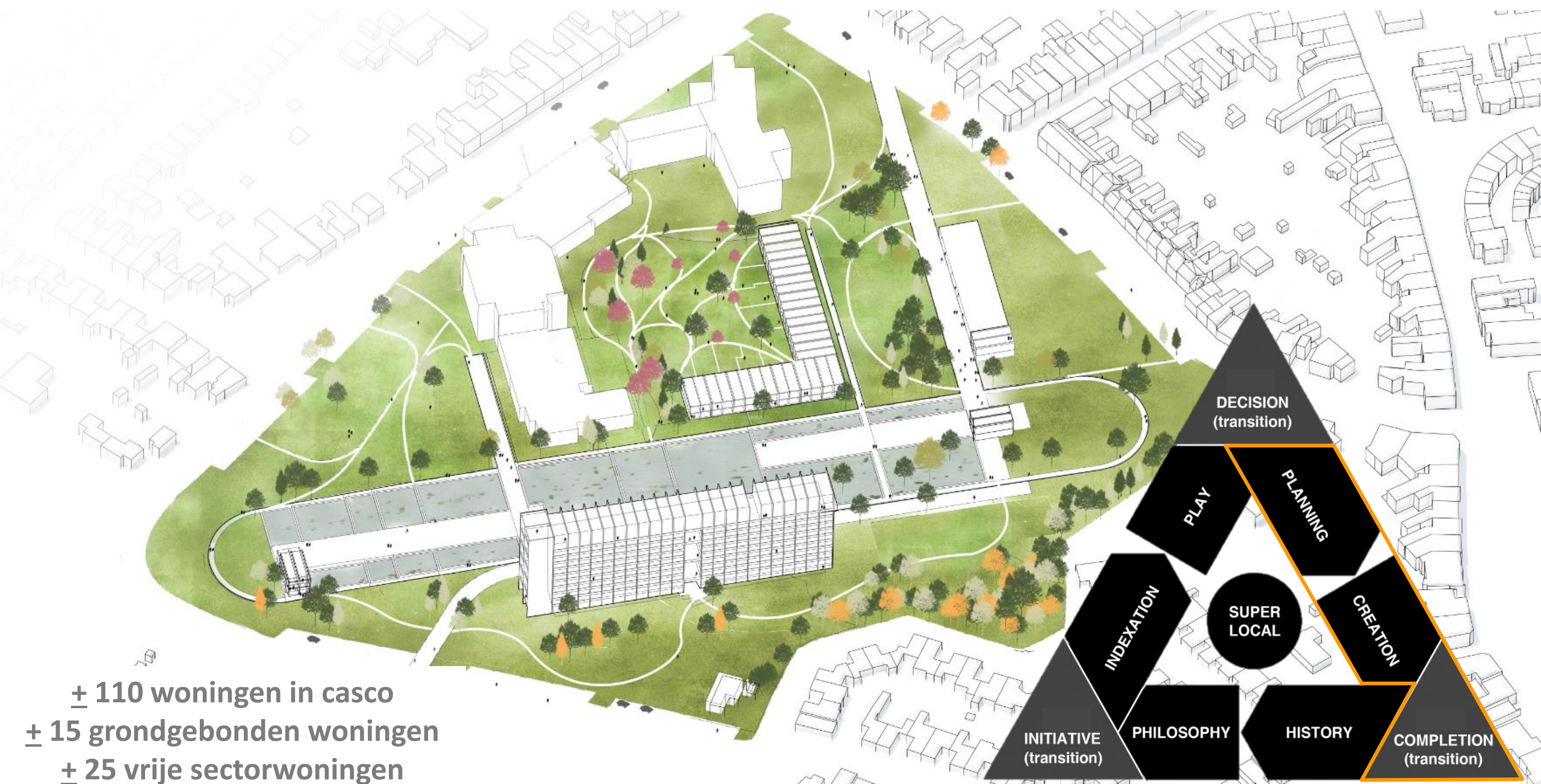


Scientific results
and monitoring

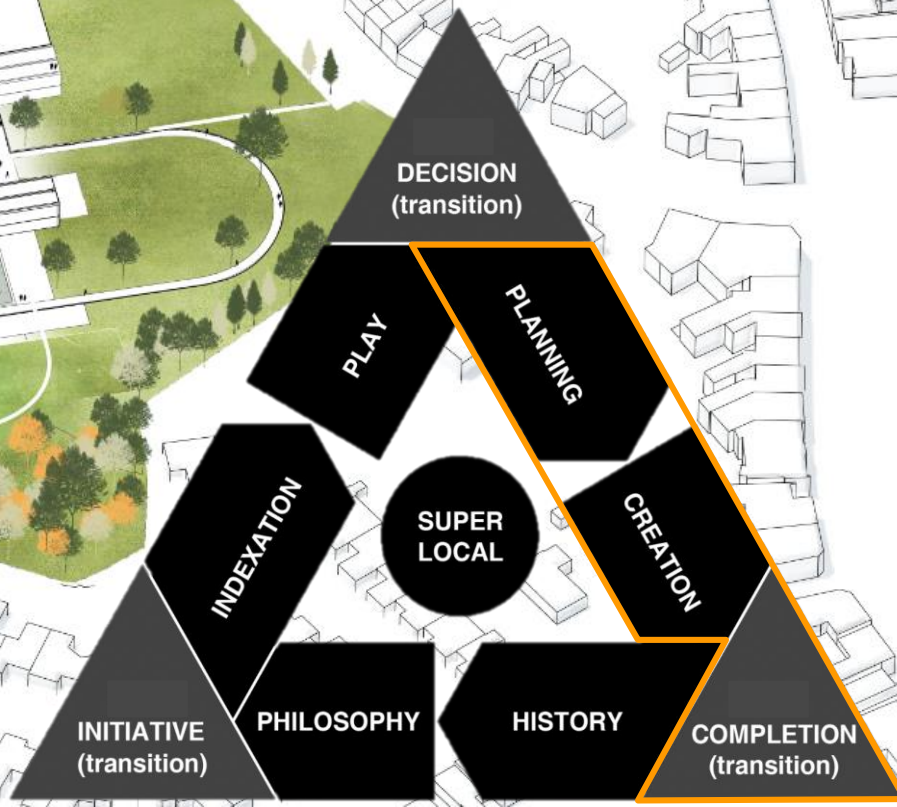


Transfer of know-how
scientific results





± 110 woningen in casco
± 15 grondgebonden woningen
± 25 vrije sectorwoningen



Vragen?

